

Data publikacji ogłoszenia: 16.05.2022 r.  
Data aukcji: 03.06.2022 r.

Ogłaszający: Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Górnicza 1, tel. (32) 475 95 82 wew. 16,17.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**dotyczące sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Towarowej  
w Jastrzębiu-Zdroju, obejmującej działkę nr 994/35 o powierzchni 0,6008 ha.**

### I. Podstawa przeprowadzenia aukcji:

Regulamin określający zasady Postępowania Przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. zatwierdzony Uchwałą Zarządu nr 186/VII/20 z dnia 14.05.2020 r. (dalej Regulamin).

Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsk.pl/> w zakładce Przetargi/Regulamin.

### II. Termin i miejsce aukcji:

Aukcja odbędzie się w dniu **03.06.2022 r. o godz. 10.00** w budynku Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. położonym przy ul. Górnicznej 1 w Jastrzębiu-Zdroju.

### III. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem aukcji:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia aukcji do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim uzgodnieniu terminu wizji w terenie z osobą prowadzącą pod nr telefonu 32 4759580 wew. 16. Zainteresowani udziałem w aukcji mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości na okoliczność czego zostanie spisany protokół.

### IV. Rodzaj i liczba sprzedawanych składników aktywów trwałych:

Przedmiotem aukcji jest prawo użytkowania wieczystego opisanej w KW GL1J/00047395/6 nieruchomości niezabudowanej, którą stanowi działka ewidencyjna nr 994/35 o powierzchni 0,6008 ha położonej w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Towarowej.

### V. Wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz wysokość postąpienia:

- **Cena wywoławcza: 290.000,00 zł netto**
- **Wadium: 15.000,00 zł**
- **Najmniejsze postąpienie: 3.000,00 zł netto**

### VI. Termin i sposób wniesienia wadium:

- Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie w terminie do dnia **02.06.2022 r. do godziny 14.00 wadium w wysokości 15.000,00 zł.**
- Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Ogłaszającego nr: **12 1020 1026 0000 1502 0480 8566 z dopiskiem: „Aukcja działka 994/35”.**
- Wadium nie może być wpłacone z innego rachunku bankowego niż rachunek Oferenta.
- Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w ogłoszeniu o aukcji znajdzie się na rachunku bankowym Ogłaszającego.

## VII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Komisja Aukcyjna odmawia dopuszczenia Oferenta do uczestnictwa w aukcji, jeżeli nie przedstawi on:

- a) oświadczenia o akceptacji Regulaminu oraz treści ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- b) oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Oferenta, którą stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu,
- c) oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu aukcji i przyjęciu go bez zastrzeżeń (protokół z wizji w terenie),
- d) pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w aukcji podpisanego przez osoby uprawnione,
- e) dla podmiotów gospodarczych - aktualnego (z ostatnich 3 miesięcy) wypisu z właściwego rejestru handlowego albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- f) dla osób fizycznych – oświadczenia, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej.

## VIII. Warunki płatności:

- zapłata przez nabywcę ceny nabycia nieruchomości nastąpi przelewem na rachunek, który został wskazany do wniesienia wadium,
- za dzień zapłaty uznaje się moment uznania rachunku Sprzedającego.

## IX. Pouczenia i zastrzeżenia:

1. W aukcji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w § 1 ust. 9 Regulaminu.
2. Udział co najmniej jednego Oferenta w licytacji wystarcza do odbycia aukcji.
3. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden spośród Oferentów nie zaoferował ceny wywoławczej.
4. Aukcję wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
5. Po zakończeniu aukcji Organizator ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się celem zawarcia umowy.
6. Do ceny wylicytowanej netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
8. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
9. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
10. Wadium złożone przez Oferentów, którzy przegrali aukcję zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji. Decyzję w tej sprawie podejmuje Przewodniczący Komisji Aukcyjnej.
11. Wadium przepada na rzecz JSK Sp. z o.o. jeżeli żaden spośród Oferentów uczestniczących w aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
12. Wadium przepada na rzecz JSK Sp. z o.o. jeżeli Oferent, który wygrał aukcję uchyli się od zawarcia umowy.

13. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 7 nie uiści ceny nabycia, traci prawo wynikające z przybicia, oraz na zasadach określonych w § 7 ust. 10 Regulaminu traci wadium.

14. Organizatorowi aukcji przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.

X. Informacje dodatkowe w sprawach formalnych dotyczących aukcji udzielane są pod numerem telefonu 32 475 95 80 wew. 16 lub 17.