

Data publikacji ogłoszenia: 14.01.2022 r.  
Data aukcji: 28.01.2022 r.

Ogłaszający: Jastrzębska Spółka Kolejowa Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju,  
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Górnicza 1, tel. (32) 475 95 82.

## OGŁOSZENIE O AUKCJI

**dotyczące sprzedaży działek nr 282 i 283 o łącznej powierzchni 6,2540 ha położonych  
w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. Moszczenickiej i Towarowej**

### I. Podstawa przeprowadzenia aukcji:

Regulamin określający zasady Postępowania Przetargowego dotyczącego sprzedaży składników aktywów trwałych Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. zatwierdzony Uchwałą Zarządu nr 186/VII/20 z dnia 14.05.2020 r. (dalej Regulamin).

Z treścią Regulaminu można zapoznać się w siedzibie ogłaszającego. Regulamin jest także dostępny na stronie <https://www.jsk.pl/> w zakładce Przetargi/Regulamin.

### II. Termin i miejsce aukcji:

Aukcja odbędzie się w dniu **28.01.2022 r. godz. 10.00** w budynku Jastrzębskiej Spółki Kolejowej Sp. z o.o. położonym przy ul. Górniczej 1 w Jastrzębiu-Zdroju.

### III. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z przedmiotem aukcji:

Nieruchomość można oglądać w terminie od dnia ogłoszenia aukcji do dnia poprzedzającego aukcję, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu wizji. Zainteresowani udziałem w aukcji mają obowiązek dokonania oględzin nieruchomości.

### IV. Rodzaj i liczba sprzedawanych składników aktywów trwałych:

Przedmiotem aukcji jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dwóch działek ewidencyjnych o nr 282 i 283 zajmujących łącznie 6,2540 ha, dla których Sąd Rejonowy w Jastrzębiu-Zdroju prowadzi księgę wieczystą nr GL1J/00047397/0. Zamawiający przewidział przeprowadzenie dwóch oddzielnych licytacji dotyczących zbycia każdej z działek z osobna.

### V. Wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz wysokość postąpienia:

#### 1. Dla działki nr 282 (3,2032 ha):

- Cena wywoławcza: 1.281.280,00 zł netto
- Wadium: 78.000,00 zł netto
- Postąpienie: 13.000,00 zł netto

#### 2. Dla działki nr 283 (3,0508 ha):

- Cena wywoławcza: 1.220.320,00 zł netto
- Wadium: 75.000,00 zł netto
- Postąpienie: 12.500,00 zł netto

#### VI. Termin i sposób wniesienia wadium:

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wniesienie w terminie do dnia 27.01.2022 r. do godziny 9.30 wadium w wysokości odpowiadającej wybranemu przez Oferenta przedmiotowi licytacji.
2. Wadium w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Ogłaszającego nr: 12 1020 1026 0000 1502 0480 8566 z dopiskiem: „Aukcja działki 282, 283” lub „Aukcja działka 282” lub „Aukcja działka 283”.
3. Wadium nie może być wpłacone z innego rachunku bankowego niż rachunek Oferenta.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu uważa się wadium, które w terminie określonym w ogłoszeniu o aukcji znajdzie się na rachunku bankowym Ogłaszającego.

#### VII. Warunki uczestnictwa w aukcji:

Komisja Aukcyjna odmawia dopuszczenia Oferenta do uczestnictwa w aukcji, jeżeli nie przedstawi on:

- a) oświadczenia o akceptacji Regulaminu oraz treści ogłoszenia i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- b) oświadczenia o zapoznaniu się z Klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych Oferenta, którą stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu,
- c) oświadczenia o zapoznaniu się z aktualnym stanem technicznym oraz prawnym przedmiotu aukcji i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
- d) pełnomocnictwa dla osoby uczestniczącej w aukcji podpisanego przez osoby uprawnione,
- e) dla podmiotów gospodarczych - aktualnego (z ostatnich 3 miesięcy) wypisu z właściwego rejestru handlowego albo aktualnego zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentu, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
- f) dla osób fizycznych – oświadczenia, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej.

#### VIII. Warunki płatności:

- zapłata przez nabywcę ceny nabycia nieruchomości nastąpi przelewem na rachunek bankowy: 27 1020 1026 0000 1102 0229 5319; tytuł przelewu: „Zakup działek 282, 283” lub „Zakup działki 282” lub „Zakup działki 283”,
- za dzień zapłaty uznaje się moment uznania rachunku Sprzedającego.

#### IX. Pouczenia i zastrzeżenia:

1. W aukcji jako Oferenci nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w § 1 ust. 9 Regulaminu.
2. Udział co najmniej jednego Oferenta w licytacji wystarcza do odbycia aukcji.
3. Aukcję uważa się za zakończoną wynikiem negatywnym, jeżeli żaden spośród Oferentów nie zaoferował ceny wywoławczej.
4. Aukcję wygrywa Oferent, który zaoferował najwyższą cenę.
5. Po zakończeniu aukcji jej Organizator ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała aukcję do stawienia się celem zawarcia umowy.

6. Do wylicytowanej ceny netto doliczony zostanie należny podatek VAT.
  7. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, do tego czasu winno nastąpić uznanie środków na rachunku Ogłaszającego.
  8. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
  9. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
  10. Wadium złożone przez Oferentów, którzy przegrali aukcję zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu aukcji. Decyzję w tej sprawie podejmuje Przewodniczący Komisji Aukcyjnej.
  11. Wadium przepada na rzecz JSK Sp. z o.o. jeżeli żaden spośród Oferentów uczestniczących w aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
  12. Wadium przepada na rzecz JSK Sp. z o.o. jeżeli Oferent, który wygrał aukcję uchyli się od zawarcia umowy.
  13. Nabywca, który w terminie określonym w ust. 7 nie uiszczy ceny nabycia, traci prawo wynikające z przybicia, oraz na zasadach określonych w § 7 ust. 10 Regulaminu traci wadium.
  14. Organizatorowi aukcji przysługuje prawo zamknięcia aukcji bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny.
- X. Informacji dodatkowych w sprawach formalnych dotyczących aukcji udzielamy pod numerem telefonu 32 475 95 80 wew. 16 lub 17.